

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Laitteita koskevien tilasopimusten siirtäminen Erikoissijoitusrahasto eQ
Yhteiskuntakiinteistöille - Elisa Oyj**
TRE:3745/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen kaupungin ja Elisa Oyj:n välisten telelaitteiden sijoittamista koskevien tilasopimusten siirtäminen alla luetelluissa kohteissa Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöille (y-tunnus 2473582-9) alkaen 1.5.2022.

-Kirviälänkatu 2, Linnainmaan hyvinvointikeskus
-Itsenäisyydenkatu 21, Tammelakeskus

Perustelut

Tampereen kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.6.2021 § 78 (kaupunginhallitus 31.5.2021 § 237) myynyt mm. osoitteissa Kirviälänkatu 2 ja Itsenäisyydenkatu 21 sijaitsevat sote-kohteet kaupungin yhtiölle Tampereen Palvelukiinteistöt Oy. Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaoston käsittelyn jälkeen yhtiö on myynyt kohteet 24.2.2022 Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöille. Kaupunki on säilynyt kohteissa vuokralla toistaiseksi.

Kohteissa on Tampereen kaupungin ja Elisa Oyj:n väliset sopimukset antennien ja muiden telelaitteiden sijoittamisesta ja ylläpitämisestä. Sopimukset ovat tarkoituksenmukaista siirtää rakennuksien nykyiselle omistajalle eQ:lle, jonka lukuun Newsec hallinnoi kyseisiä toimitiloja. Kohteet ovat jäämässä pois kaupungin palvelutuotantoverkosta viimeistään Pirkanmaan hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa.

Mikäli sopimusehto sopimuksen siirrosta kolmannelle edellyttää toisen sopijapuolen erillistä hyväksymismenettelyä, varmistetaan hyväksytys sopimuksen mukaisesti. Sopimuksen mukaan kohteessa Itsenäisyydenkatu 21 vuokralainen maksaa vuokranantajalle kulutetun energian jälkikäteen sähkönmittauksen perusteella laskua vastaan, kun operaattorilla ei ole omaa sähkönkäyttöpaikkasopimusta energiayhtiöön, tai perintä perustu arviolaskutukseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elisa Oyj, Newsec, Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt,
Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Kitia/Talous, Räsänen Antti,
Alavenetmäki Teemu, Andrejeff Anni, Asumalahti Matti, Komulainen Jori,
Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Saarinen Maria, Suoniemi Niko,
Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 3.6.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.6.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
03.06.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 368

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.